

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в открытом надземном отдельно стоящем многоэтажном гараже-автостоянке с наружными инженерными сетями, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Ясная д. 13 проводимого в форме очно – заочного голосования в период с 15.12.2022 г. по 20.01.2023 г.

г. Москва

«23» января 2023 г.

Место проведения:

г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка,
ул. Ясная д. 13 территория автостоянки

Дата проведения очной части общего собрания:

«15» декабря 2022 г. 20 час. 00 мин.

Период проведения заочной части общего собрания:

с 21:30 «15» 2022г. по 18 час.00 мин.
«20» января 2023 года.

Дата окончания проведения общего собрания
и приема бюллетеней голосования
(решений собственников):

«20» января 2023 года 18 час. 00 мин.

Заголовок к содержательной части протокола общего собрания:

Адрес многоуровневой парковки:

г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка,
ул. Ясная д. 13

Вид собрания:

Внеочередное

Форма проведения общего собрания:

Очно-заочное голосование.

Место приема оформленных в письменной форме
решений собственников:

офис управляющей организации
ООО «УК Партнер-Лайф» по адресу:
г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка,
ул. Александры Монаховой, вл.30, стр.1,
каб. 409.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Вводная часть протокола общего собрания:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Болдин Сергей Сергеевич мм № 41 (Собственность, № 77:17:0120303:12301-77/072/2020-2 от 24.08.2020)

Общая площадь помещений в Гараже по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Ясная д.13 составляет – 3940,90 кв.м

Общее количество голосов всех собственников помещений открытого надземного отдельно стоящего многоэтажного гараже-стоянки с наружными инженерными сетями, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Ясная д. 13 образует 100% голосов собственников помещений.

На основании с ч.1 ст. 181,2 ГК РФ решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания при этом в собрании учувствовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско- правового сообщества.

Сведения о лицах, принявших участие в очной части общего собрания собственников помещений открытого надземного отдельно стоящего многоэтажного гараже-стоянки с наружными инженерными сетями,

расположенном по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Ясная д. 13, проведенного 15.12.2022г.

На очной части общего собрания собственников помещений в открытом надземном отдельно стоящем многоэтажном гараже-стоянке с наружными инженерными сетями, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Ясная д. 13 присутствовало 9 собственников помещений (их полномочных представителей), совокупно обладающих площадью 125 кв.м, что эквивалентно 3,17 % от общего числа голосов всех собственников помещений Гаража-стоянки.

Кворум не достигнут.

С «15» декабря 2022 г. по 18 час.00мин. «20» января 2023 г. проведена заочная часть общего собрания собственников помещений открытого надземного отдельно стоящего многоэтажного гараже-стоянки с наружными инженерными сетями, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Ясная д. 13 (далее по тексту – Гараж - стоянка).

В общем собрании собственников помещений Гаража-стоянки приняли участие собственники помещений, обладающие совокупно 2708,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, составило 68,72 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:

Организационные вопросы

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

Управление паркингом

3. Утверждение способа управления открытого надземного отдельно стоящего многоэтажного гаража-стоянки.

4. О Выборе управляющей организации - ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404; ОГРН 1006776156376;

Утверждение вопроса досрочного расторжения договоров управления с АО «ЭТК №1» ИНН 7727511699; ОГРН 773101001; и заключении договоров управления с ООО «УК Партнер-Лайф».

5. Утверждение условий договора управления и перечня общего имущества. Об утверждении стоимости содержания и ремонта общего имущества собственников помещений (машиномест) в Гараже-стоянке.

6. Утверждение платы за услугу охраны общего имущества Гаража-стоянки (организация контрольно-пропускного режима).

7. Определение срока, в течение которого АО «ЭТК №1» обязано передать техническую, исполнительную и проектную документацию, и иные документы, связанные с управлением Гаражом-стоянкой, а также денежные средства собственников помещений (машиномест), со счета АО «ЭТК №1 на расчетный счет вновь выбранной управляющей компании в соответствии с решением общего собрания собственников помещений (машиномест) Гаража-стоянки.

Общие вопросы

8. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений (машиномест) Гаража-стоянки.

9. Об определении способа уведомления собственников об итогах проведения общих собраний собственников помещений (машиномест) Гаража-стоянки.

Основная часть протокола общего собрания:

Вопрос № 1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Болдина Сергея Сергеевича, собственника мм. № 41, по вопросу о выборе Председателя и Секретаря Общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем Общего собрания:

Болдина Сергея Сергеевича собственника мм. № 41

Избрать Секретарем Общего собрания:

Болиева Таиса Васильевна, собственника мм. № 108

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не действительно
68,72%	64,0 % голосов об общего числа собственников	1,37 % голосов об общего числа собственников	2,34 % голосов об общего числа собственников	1% голосов об общего числа собственников
	93,14 % от количества голосов, участвующих в голосовании	2,0% от количества голосов, участвующих в голосовании	3,41 % от количества голосов, участвующих в голосовании	1,45% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,14 % от числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателем Общего собрания:

Болдина Сергея Сергеевича собственника мм. № 41

Избрать Секретарем Общего собрания:

Болиева Таиса Васильевна, собственника мм. № 108

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 2. Об избрании членов счетной комиссии Общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Болдина Сергея Сергеевича, собственника мм. № 41, по вопросу об избрании членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:

Болдина Сергея Сергеевича собственника мм. № 41

Хрипков Дмитрий Сергеевич, собственника мм. № 53

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не действительно
68,72%	64,35 % голосов об общего числа собственников	2,03 % голосов об общего числа собственников	1,01 % голосов об общего числа собственников	1,33% голосов об общего числа собственников
	93,65 % от количества голосов, участвующих в голосовании	2,95 % от количества голосов, участвующих в голосовании	1,47 % от количества голосов, участвующих в голосовании	1,93% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,65 % от числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать членами счетной комиссии Общего собрания:
Болдина Сергея Сергеевича собственника м.м. № 41
Хрипков Дмитрий Сергеевич, собственника м.м. № 53

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 3. Утверждение способа управления, открытого надземного отдельно стоящего многоэтажного гаража-стоянки.

СЛУШАЛИ:

Болдина Сергея Сергеевича, собственника м.м. № 41, по вопросу о выборе способа управления Гаража-стоянки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве способа управления открытого надземного отдельно стоящего многоэтажного гаража-стоянки – управление управляющей организацией

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не действительно
68,72%	66,36 % голосов об общего числа собственников	1,34 % голосов об общего числа собственников	0,36 % голосов об общего числа собственников	0,66% голосов об общего числа собственников
	96,57 % от количества голосов, участвующих в голосовании	1,95 % от количества голосов, участвующих в голосовании	0,52 % от количества голосов, участвующих в голосовании	0,97% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,57 % от числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить в качестве способа управления открытого надземного отдельно стоящего многоэтажного гаража-стоянки – управление управляющей организацией

Решение по вопросу: принято.

Вопрос №4. Выбор управляющей организации – ООО «УК Партнер-Лайф». Утверждение вопроса досрочного расторжения договоров управления с АО «ЭТК №1» и заключении договоров управления с ООО «УК Партнер-Лайф».

СЛУШАЛИ:

Болдина Сергея Сергеевича, собственника м.м. № 41, о выборе управляющей организации - ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404; ОГРН 1006776156376;

Об утверждении вопроса досрочного расторжения договоров управления с АО «ЭТК №1» ИНН 7727511699; ОГРН 773101001; и заключении договоров управления с ООО «УК Партнер-Лайф».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве управляющей организации с 01.02.2023 г. - управляющую организацию ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404; ОГРН 1006776156376;

Расторгнуть с 01.02.2023 г. договор управления с АО «ЭТК №1» ИНН 7727511699; ОГРН 773101001; И заключить договор управления с ООО «УК Партнер-Лайф».

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственники помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения)

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не действительно
68,72%	64,00 % голосов от общего числа собственников 93,14% от количества голосов, участвующих в голосовании	3,35 % голосов от общего числа собственников 4,88% от количества голосов, участвующих в голосовании	0,70 % голосов от общего числа собственников 1,02% от количества голосов, участвующих в голосовании	0,66 % голосов от общего числа собственников 0,97% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,14 % от числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве управляющей организации с 01.02.1023 г.- управляющую организацию ООО«УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404; ОГРН 1006776156376.

Расторгнуть с 01.02.2023 г. договор управления с АО «ЭТК№1» ИНН 7727511699; ОГРН 773101001; И заключить договор управления с ООО «УК Партнер-Лайф».

Решение по вопросу: **принято.**

Вопрос № 5 Утверждение условий договора управления и перечня общего имущества. Об утверждении стоимости содержания и ремонта общего имущества собственников помещений (машиномест) в Гараже-стоянке.

СЛУШАЛИ:

Болдина Сергея Сергеевича, собственника м.м. № 41, об утверждении условий договора управления и перечня общего имущества. Об утверждении стоимости содержания и ремонта общего имущества собственников помещений (машиномест) в Гараже-стоянке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить с 01.02.2023 г. договор управления открытого надземного отдельно стоящего многоэтажного гаража-стоянки с наружными инженерными сетями и его существенные условия, между собственниками помещений гаража-стоянки и ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН 7709718404; ОГРН 1006776156376).

-состав общего имущества автостоянки на 291 машиномест;

-перечень работ и (или) услуг по управлению автостоянки, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества автостоянки.

-порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт имущества автостоянки в размере 63,78 коп, с кв.м помещения, размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не действительно
68,72%	64,00 % голосов от общего числа собственников 93,14% от количества голосов, участвующих в голосовании	3,35 % голосов от общего числа собственников 4,88% от количества голосов, участвующих в голосовании	0,70 % голосов от общего числа собственников 1,02% от количества голосов, участвующих в голосовании	0,66 % голосов от общего числа собственников 0,97% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,14 % от числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить и заключить с 01.02.2023 г. договор управления открытого надземного отдельно стоящего многоэтажного гаража-стоянки с наружными инженерными сетями и его существенные условия, между собственниками помещений гаража-стоянки и ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН 7709718404; ОГРН 1006776156376).

-состав общего имущества автостоянки на 291 машиномест;

-перечень работ и (или) услуг по управлению автостоянки, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества автостоянки.

-порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт имущества автостоянки в размере 63,78 коп. с кв.м помещения, размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

Решение по вопросу: **принято.**

Вопрос №6. Утверждение платы за услугу охраны общего имущества Гаража-стоянки (организация контрольно-пропускного режима).

СЛУШАЛИ:

Болдина Сергея Сергеевича, собственника м.м. № 41, об утверждении платы за услугу охраны общего имущества Гаража-стоянки (организация контрольно-пропускного режима). **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 01.02.2023 г. плату за услугу охраны общего имущества гаража—стоянки (организация контрольно-пропускного режима), в размере 24 руб. 80коп. с кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не действительно
68,72%	64,00 % голосов от общего числа собственников 93,14% от количества голосов, участвующих в голосовании	3,35 % голосов от общего числа собственников 4,88% от количества голосов, участвующих в голосовании	0,70 % голосов от общего числа собственников 1,02% от количества голосов, участвующих в голосовании	0,66 % голосов от общего числа собственников 0,97% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,14 % от числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить с 01.02.2023 г. плату за услугу охраны общего имущества гаража—стоянки (организация контрольно- пропускного режима). в размере 24 руб. 80 коп, с кв. м.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос №7. Определение срока, в течение которого АО «ЭТК № 1» обязано передать техническую, исполнительную и проектную документацию, и иные документы, связанные с управлением Гаражом-стоянкой, а также денежные средства собственников помещений (машиномест), со счета АО «ЭТК № 1» на расчетный счет вновь выбранной управляющей компании в соответствии с решением общего собрания собственников помещений (машиномест) Гаража-стоянки.

СЛУШАЛИ:

Болдина Сергея Сергеевича, собственника мм. № 41, о необходимости определения срока, в течение которого АО «ЭТК № 1» обязано передать техническую, исполнительную и проектную документацию, и иные документы, связанные с управлением Гаражом-стоянкой, а также денежные средства собственников помещений (машиномест), со счета АО «ЭТК № 1» на расчетный счет вновь выбранной управляющей компании в соответствии с решением общего собрания собственников помещений (машиномест) Гаража-стоянки.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить 7-дневный срок, в течение которого АО «ЭТК № 1» обязано передать техническую, исполнительную и проектную документацию, и иные документы, связанные с управлением Гаражом-стоянкой, а также денежные средства собственников помещений (машиномест), со счета АО «ЭТК №1» на расчетный счет ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404; ОГРН 1006776156376; в соответствии с решением общего собрания собственников помещений (машиномест) Гаража-стоянки.

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не действительно
68,72%	63,67 % голосов об общего числа собственников	2,34 % голосов об общего числа собственников	1,71% голосов об общего числа собственников	0,66% голосов об общего числа собственников
	92,66 % от количества голосов, участвующих в голосовании	3,41 % от количества голосов, участвующих в голосовании	2,48 % от количества голосов, участвующих в голосовании	0,97% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,66 % от числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить 7-дневный срок, в течение которого АО «ЭТК № 1» обязано передать техническую, исполнительную и проектную документацию, и иные документы, связанные с управлением Гаражом-стоянкой, а также денежные средства собственников помещений (машиномест), со счета АО «ЭТК №1» на расчетный счет ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404; ОГРН 1006776156376; в соответствии с решением общего собрания собственников помещений (машиномест) Гаража-стоянки.

Решение по вопросу: принято.

Вопрос № 8. Об определении места хранения копии протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений (машиномест) Гаража-стоянки.

СЛУШАЛИ:

Болдина Сергея Сергеевича, собственника м.м. № 41, по вопросу об определении места хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению внеочередного Общего собрания собственников помещений (машиномест) Гаража-стоянки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению общих собраний собственников помещений (машиномест) Гаража-стоянки, офис Управляющей компании ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН/ОГРН – 5003093757/1115003003015) по месту ее нахождения.

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не действительно
68,72%	63,67 % голосов об общего числа собственников	3,00 % голосов об общего числа собственников	1,05 % голосов об общего числа собственников	0,66% голосов об общего числа собственников
	92,66 % от количества голосов, участвующих в голосовании	4,36 % от количества голосов, участвующих в голосовании	1,53 % от количества голосов, участвующих в голосовании	0,97% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 92,66 % от числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения протокола Общего собрания и иных документов, непосредственно относящихся к организации и проведению общих собраний собственников помещений (машиномест) Гаража-стоянки, офис Управляющей компании ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН 7709718404; ОГРН 1006776156376) по месту ее нахождения.

Решение по вопросу: принято

Вопрос №9. Об определении способа уведомления собственников об итогах проведения общих собраний собственников помещений (машиномест) Гаража-стоянки.

СЛУШАЛИ:

Болдина Сергея Сергеевича, собственника м.м. № 41, по вопросу об определении способа уведомления собственников об итогах проведения общих собраний собственников помещений (машиномест) Гаража-стоянки.

ПРЕДЛОЖЕНО:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются через информационный щит, расположенный у поста охраны гаража-стоянки, на сайте ООО «УК партнер-Лайф», а также, (при наличии адреса электронной почты), дополнительно направление протокола общего собрания собственников на электронный адрес каждого собственника.

ГОЛОСОВАЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения).

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не действительно
68,72%	65,62 % голосов об общего числа собственников	1,05 % голосов об общего числа собственников	0,70 % голосов об общего числа собственников	0,66% голосов об общего числа собственников
	95,49 % от количества голосов, участвующих в голосовании	1,53 % от количества голосов, участвующих в голосовании	1,02 % от количества голосов, участвующих в голосовании	0,97% от количества голосов, участвующих в голосовании

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,49 % от числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются через информационный щит, расположенный у поста охраны гаража-стоянки, на сайте ООО «УК Партнер-Лайф», а также, (при наличии адреса электронной почты), дополнительно направление протокола общего собрания собственников на электронный адрес каждого собственника.

Решение по вопросу: принято

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений (машиномест) Гаража-стоянки по вопросам, поставленным на голосование – место нахождения ООО «УК Партнер-Лайф»

Дата составления Протокола общего собрания собственников помещений – 23 января 2023 года.

Итого приложение на 207 листах.

Председатель общего собрания:  / Болдин С. С. /

Секретарь общего собрания:  / Болиева Т. В. /

Члены счетной комиссии:

 / Болдин С. С. /

 / Хрипков Д. С. /