

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников машино-мест в открытом надземном отдельно стоящем многоэтажном гараже-стоянке, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Ясная, д. 11, проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«05» марта 2025 года

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Ясная, д. 11.

Форма проведения общего собрания	очно-заочная
Дата проведения очного обсуждения:	22 декабря 2024 г.
Время начала очного обсуждения:	19 час. 30 мин.
Время окончания очного обсуждения:	20 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. ул. Ясная, д.11, территория гаража-стоянки
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении	01 марта 2025 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении	18 час. 00 мин.
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении	г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. ул. Ясная, д.11, пост охраны

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404/ОГРН 1067761565376, ГРН записи о государственной регистрации юридического лица 1067761565376 от 23.12.2006).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах гаража-стоянки.

Председатель общего собрания: решение не принято, председатель общего собрания не избран.

Секретарь общего собрания: решение не принято, секретарь общего собрания не избран.

Счетная комиссия: решение не принято, счетная комиссия не избрана.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь гаража-стоянки – 3317,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников машино-мест гаража-стоянки – 3317,90 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников машино-мест гаража-стоянки (иных лиц, имеющих право голосовать на общем собрании), принявших участие в голосовании на общем собрании: 1769,00 голосов, что составило 54,13% от общего числа голосов собственников машино-мест гаража-стоянки.

В соответствии с ч. 1 ст. 181.2 ГК РФ решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания при этом в собрании учувствовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско- правового сообщества.

Общее собрание собственников помещений - имеет кворум, правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение договора управления Гаража-стоянки, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 103,63 руб. с кв.м. машино-места.
4. Утверждение платы за услугу охраны общего имущества Гаража-стоянки (организация контрольно-пропускного режима) в размере 31,00 руб. с кв.м. машино-места.
5. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения на этажах Гаража-стоянки и прилегающей территории в размере 1000,00 руб. с машино-места.
6. Определение места хранения копий всех последующих протоколов общих собраний и иных материалов, непосредственно относящихся к организации и проведению общих собраний собственников машино-мест.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Болдина Сергея Сергеевича, собственника м/м № 194. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - Болдин Сергей Сергеевич, собственника м/м № 194;

секретарем общего собрания - Гамалюк Светлана Ивановна, собственника м/м № 184.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
49,93	35,60	14,47

Для принятия решения необходимо большинство (более 50%) голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании. **Решение НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Болдина Сергея Сергеевича, собственника м/м № 194. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания: Болдин Сергей Сергеевич, собственника м/м № 194; Гамалюк Светлана Ивановна, собственника м/м № 184.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
49,95	36,64	13,41

Для принятия решения необходимо большинство (более 50%) голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании. **Решение НЕ ПРИНЯТО.**

Вопрос №3. Утверждение договора управления Гаража-стоянки, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 103,63 руб. с кв.м. машино-места.

СЛУШАЛИ: Болдина Сергея Сергеевича, собственника м/м № 194. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления Гаража-стоянки, его существенные условия, между собственниками помещений Гаража-стоянки и ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН 7709718404; ОГРН 1067761565376);

-состав общего имущества автостоянки;

-перечень работ и (или) услуг по управлению автостоянки, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества автостоянки.

-порядок определения цены договора, размера платы за содержание и текущий ремонт имущества общего имущества в размере 103,63 руб. с кв.м. машино-места, размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №3 «Утверждение договора управления Гаража-стоянки, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 103,63 руб. с кв.м. машино-места»;

Утвердить договор управления Гаража-стоянки, его существенные условия, между собственниками помещений Гаража-стоянки и ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН 7709718404; ОГРН 1067761565376);

-состав общего имущества автостоянки;

-перечень работ и (или) услуг по управлению автостоянки, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества автостоянки.

-порядок определения цены договора, размера платы за содержание и текущий ремонт имущества общего имущества в размере 103,63 руб. с кв.м. машино-места, размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
77,19	14,36	8,45

Для принятия решения необходимо большинство (более 50%) голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании. **Решение ПРИНЯТО.**

Вопрос №4. Утверждение платы за услугу охраны общего имущества Гаража-стоянки (организация контрольно-пропускного режима) в размере 31,00 руб. с кв.м. машино-места.

СЛУШАЛИ: Болдина Сергея Сергеевича, собственника м/м № 194. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услугу охраны общего имущества Гаража-стоянки (организация контрольно-пропускного режима) в размере 31,00 руб. с кв.м. машино-места.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №4 «Утверждение платы за услугу охраны общего имущества Гаража-стоянки (организация контрольно-пропускного режима) в размере 31,00 руб. с кв.м. машино-места»;

Утвердить плату за услугу охраны общего имущества Гаража-стоянки (организация контрольно-пропускного режима) в размере 31,00 руб. с кв.м. машино-места.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
61,30	25,70	13,00

Для принятия решения необходимо большинство (более 50%) голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании. **Решение ПРИНЯТО.**

Вопрос №5. Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения на этажах Гаража-

стоянки и прилегающей территории в размере 1000,00 руб. с машино-места.

СЛУШАЛИ: Болдина Сергея Сергеевича, собственника м/м № 194. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения на этажах Гаража-стоянки и прилегающей территории в размере 1000,00 руб. с машино-места.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №4 «Принятие решения об установке дополнительных камер видеонаблюдения на этажах Гаража-стоянки и прилегающей территории в размере 1000,00 руб. с машино-места»:

Принять решение об установке дополнительных камер видеонаблюдения на этажах Гаража-стоянки и прилегающей территории в размере 1000,00 руб. с машино-места.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
85,21	11,38	3,41

Для принятия решения необходимо большинство (более 50%) голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании. Решение ПРИНЯТО.

Вопрос №6. Определение места хранения копий всех последующих протоколов общих собраний и иных материалов, непосредственно относящихся к организации и проведению общих собраний собственников машино-мест.

СЛУШАЛИ: Болдина Сергея Сергеевича, собственника м/м № 194. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий всех последующих протоколов общих собраний и иных материалов, непосредственно относящихся к организации и проведению общих собраний собственников машино-мест - офис управляющей организации ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404/ОГРН 1067761565376; по месту ее нахождения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №7 «Определение места хранения копий всех последующих протоколов общих собраний и иных материалов, непосредственно относящихся к организации и проведению общих собраний собственников машино-мест»:

Определить местом хранения копий всех последующих протоколов общих собраний и иных материалов, непосредственно относящихся к организации и проведению общих собраний собственников машино-мест - офис управляющей организации ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404/ОГРН 1067761565376; по месту ее нахождения.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92,63	00,00	7,37

Для принятия решения необходимо большинство (более 50%) голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании. Решение ПРИНЯТО.

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- офис управляющей организации ООО «УК Партнер-Лайф» ОГРН 1067761565376; по месту ее нахождения.

Подписи:

инициатор общего собрания

управляющая организация

ООО «УК Партнер-Лайф»

05.03.25.

(дата)

г.

(подпись)

/Гордиенко С.А./

собственник помещения

Журиков Д.С. 05.03.25

