

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников машино-мест в открытом надземном отдельно стоящем многоэтажном гараже-стоянке, расположенном по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 3, проводимом в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«07» марта 2025 года

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 3.

Форма проведения общего собрания	очно-заочная
Дата проведения очного обсуждения:	23 декабря 2024 г.
Время начала очного обсуждения:	19 час. 30 мин.
Время окончания очного обсуждения:	20 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 3, территория гаража-стоянки
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении	28 февраля 2025 г.
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении	18 час. 00 мин.
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участие в очном обсуждении	г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Липовый парк, д. 3, пост охраны

Инициатор проведения общего собрания: управляющая организация ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404/ОГРН 1067761565376, ГРН записи о государственной регистрации юридического лица 1067761565376 23.12.2006).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - размещения сообщения о проведении общего собрания на информационных стендах гаража-стоянки.

Председатель общего собрания: Митрохин Вадим Андреевич, собственника м/м № 6-52.

Секретарь общего собрания: Похвалова Ирина Игоревна, собственника м/м № 3-12.

Счетная комиссия: Похвалова Ирина Игоревна, собственника м/м № 3-12, Митрохин Вадим Андреевич, собственника м/м № 6-52.

На дату проведения собрания установлено, что:

Общая площадь гаража-стоянки - 18116,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников машино-мест гаража-стоянки – 18116,40 кв.м., что составляет 100% голосов.

Количество голосов собственников машино-мест гаража-стоянки (иных лиц, имеющих право голосовать на общем собрании), принявших участие в голосовании на общем собрании: 9142,00 голосов, что составило 50,46% от общего числа голосов собственников машино-мест гаража-стоянки.

В соответствии с ч. 1 ст. 181.2 ГК РФ решение собрания считается принятым, если за него проголосовало большинство участников собрания при этом в собрании учувствовало не менее пятидесяти процентов от общего числа участников соответствующего гражданско- правового сообщества.

Общее собрание собственников помещений - имеет кворум, правомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение договора управления Гаража-стоянки, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 65,94 руб. с кв.м. машино-места.
4. Утверждение платы за услугу охраны общего имущества Гаража-стоянки (организация контрольно-пропускного режима) в размере 27,00 руб. с кв.м. машино-места.
5. Проведение строительно-технической экспертизы плит перекрытия Гаража-стоянки, утверждение единовременного целевого сбора на проведение строительно-технической экспертизы в размере 1652,90 руб. с машино-места.
6. Наделение управляющей организации ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404/ОГРН 1006776156376 полномочиями от имени собственников машино-мест обратиться в суд с исковыми требованиями к застройщику о безвозмездном устранении строительных недостатков Гаража-стоянки.
7. Определение места хранения копий всех последующих протоколов общих собраний и иных материалов, непосредственно относящихся к организации и проведению общих собраний собственников машино-мест.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Митрохина Вадима Андреевича, собственника м/м № 6-52. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания - Митрохин Вадим Андреевич, собственника м/м № 6-52; секретарем общего собрания - Похвалова Ирина Игоревна, собственника м/м № 3-12. Возложить на них обязанность оформить решение общего собрания итоговым протоколом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №1 «Избрание председателя и секретаря общего собрания»:

1. Избрать председателем общего собрания: Митрохин Вадим Андреевич, собственника м/м № 6-52.

2. Избрать секретарем общего собрания: Похвалова Ирина Игоревна, собственника м/м № 3-12.

Возложить на них обязанность оформить решение общего собрания итоговым протоколом.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,14	4,86	2,00

Для принятия решения необходимо большинство (более 50%) голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании. **Решение ПРИНЯТО.**

Вопрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Митрохина Вадима Андреевича, собственника м/м № 6-52. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания: Митрохин Вадим Андреевич, собственника м/м № 6-52; Похвалова Ирина Игоревна, собственника м/м № 3-12. Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №2 «Избрание счетной комиссии общего собрания»:

Избрать счетную комиссию общего собрания:

1. Митрохин Вадим Андреевич, собственника м/м № 6-52.

2. Похвалова Ирина Игоревна, собственника м/м № 3-12.

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
93,65	2,95	3,40

Для принятия решения необходимо большинство (более 50%) голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании. **Решение ПРИНЯТО.**

Вопрос №3. Утверждение договора управления Гаража-стоянки, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 65,94 руб. с кв.м. машино-места.

СЛУШАЛИ: Митрохина Вадима Андреевича, собственника м/м № 6-52. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления Гаража-стоянки, его существенные условия, между собственниками помещений Гаража-стоянки и ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН 7709718404; ОГРН 1067761565376);

-состав общего имущества автостоянки;

-перечень работ и (или) услуг по управлению автостоянки, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества автостоянки.

-порядок определения цены договора, размера платы за содержание и текущий ремонт имущества общего имущества в размере 65,94 руб. с кв.м. машино-места, размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №3 «Утверждение договора управления Гаража-стоянки, размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 65,94 руб. с кв.м. машино-места»:

Утвердить договор управления Гаража-стоянки, его существенные условия, между собственниками помещений Гаража-стоянки и ООО «УК Партнер-Лайф» (ИНН 7709718404; ОГРН 1067761565376);

-состав общего имущества автостоянки;

-перечень работ и (или) услуг по управлению автостоянки, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества автостоянки.

-порядок определения цены договора, размера платы за содержание и текущий ремонт имущества общего имущества в размере 65,94 руб. с кв.м. машино-места, размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
67,09	32,91	00,00

Для принятия решения необходимо большинство (более 50%) голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании. **Решение ПРИНЯТО.**

Вопрос №4. Утверждение платы за услугу охраны общего имущества Гаража-стоянки (организация контрольно-пропускного режима) в размере 27,00 руб. с кв.м. машино-места.

СЛУШАЛИ: Митрохина Вадима Андреевича, собственника м/м № 6-52. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за услугу охраны общего имущества Гаража-стоянки (организация контрольно-пропускного режима) в размере 27,00 руб. с кв.м. машино-места.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №4 «Утверждение платы за услугу охраны общего имущества Гаража-стоянки (организация контрольно-пропускного режима) в размере 27,00 руб. с кв.м. машино-места»:

Утвердить плату за услугу охраны общего имущества Гаража-стоянки (организация контрольно-пропускного режима) в размере 27,00 руб. с кв.м. машино-места.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
61,30	25,70	13,00

Для принятия решения необходимо большинство (более 50%) голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании. **Решение ПРИНЯТО.**

Вопрос №5. Проведение строительно-технической экспертизы плит перекрытия Гаража-стоянки, утверждение единовременного целевого сбора на проведение строительно-технической экспертизы в размере 1652,90 руб. с машино-места.

СЛУШАЛИ: Митрохина Вадима Андреевича, собственника м/м № 6-52. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести строительно-техническую экспертизу плит перекрытия Гаража-стоянки. Утвердить единовременный целевой сбор на проведение строительно-технической экспертизы в размере 1652,90 руб. с машино-места.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №5 «Проведение строительно-технической экспертизы плит перекрытия Гаража-стоянки, утверждение единовременного целевого сбора на проведение строительно-технической экспертизы в размере 1652,90 руб. с машино-места»:

Провести строительно-техническую экспертизу плит перекрытия Гаража-стоянки. Утвердить единовременный целевой сбор на проведение строительно-технической экспертизы в размере 1652,90 руб. с машино-места.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
70,30	18,32	11,38

Для принятия решения необходимо большинство (более 50%) голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании. **Решение ПРИНЯТО.**

Вопрос №6. Наделение управляющей организации ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404/ОГРН 1006776156376 полномочиями от имени собственников машино-мест обратиться в суд с исковыми требованиями к застройщику о безвозмездном устранении строительных недостатков Гаража-стоянки.

СЛУШАЛИ: Митрохина Вадима Андреевича, собственника м/м № 6-52. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404/ОГРН 1067761565376 полномочиями от имени собственников машино-мест обратиться в суд с исковыми требованиями к застройщику о безвозмездном устранении строительных недостатков Гаража-стоянки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №6 «Наделение управляющей организации ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404/ОГРН 1006776156376 полномочиями от имени собственников машино-мест обратиться в суд с исковыми требованиями к застройщику о безвозмездном устранении строительных недостатков Гаража-стоянки»:

Наделить управляющую организацию ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404/ОГРН 1067761565376 полномочиями от имени собственников машино-мест обратиться в суд с исковыми требованиями к застройщику о безвозмездном устранении строительных недостатков Гаража-стоянки.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
100,00	00,00	00,00

Для принятия решения необходимо большинство (более 50%) голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании. **Решение ПРИНЯТО.**

Вопрос №7. Определение места хранения копий всех последующих протоколов общих собраний и иных материалов, непосредственно относящихся к организации и проведению общих собраний собственников машино-мест.

СЛУШАЛИ: Митрохина Вадима Андреевича, собственника м/м № 6-52. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения копий всех последующих протоколов общих собраний и иных материалов, непосредственно относящихся к организации и проведению общих собраний собственников машино-мест - офис

управляющей организации ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404/ОГРН 1067761565376; по месту ее нахождения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №7 «Определение места хранения копий всех последующих протоколов общих собраний и иных материалов, непосредственно относящихся к организации и проведению общих собраний собственников машино-мест»:

Определить местом хранения копий всех последующих протоколов общих собраний и иных материалов, непосредственно относящихся к организации и проведению общих собраний собственников машино-мест - офис управляющей организации ООО «УК Партнер-Лайф» ИНН 7709718404/ОГРН 1067761565376; по месту ее нахождения.

«За»	«Против»	«Воздержались»
% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших	% от числа проголосовавших
92,63	00,00	7,37

Для принятия решения необходимо большинство (более 50%) голосов от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании. **Решение ПРИНЯТО.**

Место (адрес) хранения копий настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- офис управляющей организации ООО «УК Партнер-Лайф» ОГРН 1067761565376; по месту ее нахождения.

Подписи:

Председатель общего собрания _____ г. _____ /Митрохин В.А./
(дата) (подпись)

Секретарь общего собрания 7.03.25 г. _____ /Похвалова И.И./
(дата) (подпись)

Счетная комиссия _____ г. _____ /Митрохин В.А./
(дата) (подпись)

7.03.25 г. _____ /Похвалова И.И./
(дата) (подпись)

*Председатель общего собрания Митрохин В.А.
несмотря на то, что протокол вверху обсуждался
по уведомительным принципам.*

*07.03.25
[Подпись]
Исполнительный директор
ООО «УК Партнер-Лайф»*

7.03.25 [Подпись] И.И. Похвалова И.И.